

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22.12.2022 года
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального
жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером
11:05:0103008:1644 площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми,
городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская,471/6**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 37 от 20 декабря 2022 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников
общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
по результатам общественных обсуждений:**

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Штумп Наталье Ивановне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская,471/6.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811, определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, несоответствия предполагаемого вида разрешенного использования земельного участка требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями технических регламентов установлены требования к параметрам предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Данные требования отражены в Правилах землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. №31/04-560 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:1644 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 471/6, расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

Минимальная площадь земельных участков в территориальной зоне Ж-3 составляет 600 кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:1644 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и составляет 430 кв. м.

Заместитель председателя комиссии,
начальник управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, начальник отдела
генерального плана управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»



А.С. Александрова